



MaUHAUS PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jesionowa 11/5 30-221Kraków, tel.501-65-23-76, e-mail: mauhaus@poczta.onet.pl

arch. Marzena Ulak-Opalska

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO Z GINEKOLOGIĄ ONKOLOGICZNĄ (PAWILON E1)		
NAZWA CZĘŚCI PROJEKTU	I PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
LOKALIZACJA OBIEKTU	POWIAT KRAKÓW, GMINA KRAKÓW-NOWA HUTA DZIAŁKA NR 126103_9.0047.246/58 OS. NA SKARPIE 66, 31-913 KRAKÓW		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII		
NAZWA I ADRES INWESTORA	Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego w Krakowie os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków		
PROJEKT NR	211-OG-PB-TT-1P		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARZENA ULAK-OPALSKA	UPR.BUD. 438/94 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. MARZENA ULAK-OPALSKA		
SPRAWDZAJACY	MGR INŻ. ARCH. BOŻENA KUŚ	UPR.BUD. 105/94 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	

KRAKÓW lipiec 2025r.

I	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	nr strony
1.	CZĘŚĆ OPISOWA	3-9
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
	RYS. NR 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWYWANIA PROJEKTU	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCA PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
4.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
4.1.	Obszar opracowania	4
4.2.	Rozbiórki	5
5.	PROJEKTOWE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
5.1	Obiekty kubaturowe	5
5.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
5.3	Sposób odprowadzania ścieków	5
5.4	Układ komunikacyjny	5
5.5	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
5.6	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
5.7	Ukształtowanie terenu	6
5.8	Układ zieleni.....	6
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
7.	INFORMACJE I DANE	6
7.1	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawnych	6
7.2	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
7.3	Wpływ eksploatacji górniczej nadziałkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
7.4	Uwarunkowania wodne	7
7.5	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z godnym z przepisami odrębnymi.....	7
7.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
8.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	8
10.	INNE	9

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWYWANIA PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu w związku z przebudową wejścia do Izby Przyjęć Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Ginekologią Onkologiczną (PAWILON E1) polegającą na przebudowie pochylni oraz schodów przed wejściem do pawilonu E1 oraz budowie zadaszenia nad wejściem.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Obowiązujące normy i przepisy
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła II". (Uchwała RMK Nr CXIII/2958/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MOGIŁA II")

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCA PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego - **VIII – inne budowle**

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1. Obszar opracowania

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części działki nr 126103_9.0047, NH-47 OS. NA SKARPIE 66, 31-913 KRAKÓW i przylega bezpośrednio do Pawilonu E oraz E1 od strony północnej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”.

Teren opracowania znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dnia 20.12.2004 r.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną przyrody, nie znajdują się na nim żadne formy ochrony przyrody, nie jest objęty ochroną Natura 2000, ani też nie oddziałuje na niego żaden obszar Natura 2000.

Powierzchnia całkowita działki 12,0256ha.

Na terenie działki nr 246/52 znajdują się:

obiekty:

- budynki pawilonów „A”, „A1”, „C”, „C1”, „D”, „D1”, „E”, „E1”, „F”, „F1”
- wolnostojący budynek pawilonu „G”
- budynek poradni
- budynek rezonansu magnetycznego
- budynek techniczny
- budynki magazynowe i składowe
- przepompownia
- garaże
- 2 portiernie
- stacja trafo
- zbiornik tlenu +tlenownia

Działka uzbrojona w:

- kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową
- zewnętrzną instalację wodną
- sieć gazową
- sieć ciepłowniczą
- linie NN i oświetlenie terenu
- linie TT

Teren objęty obsprawkaniem uzbrojony jest w:

- kanalizację ogólnospławną
- nieczynną instalację gazową
- zewnętrzną instalację ciepłowniczą
- linie NN i oświetlenie terenu
- linie TT

4.2. Rozbiórki

Na terenie inwestycji planuje się:

- rozbiórkę istniejącej pochylni dla osób niepełnoprawnych
- rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych
- rozbiórkę fragmentów nawierzchni przylegających do pochylni i schodów
- zaślepianie nieczynnej zewnętrznej instalacji gazowej zlokalizowanej pod schodami

5. PROJEKTOWE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Obiekty kubaturowe

Bez zmian.

5.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nowoprojektowana pochylnia wraz ze schodami zewnętrznymi (zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym).

5.3 Sposób odprowadzania ścieków

Bez zmian, nie przewiduje się.

5.4 Układ komunikacyjny

Bez zmian, nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

Bezpośrednio przed pochylnią zaprojektowano rozebranie istniejącej nawierzchni i położenie nowej z płyt betonowych 50x50cm gr.7cm na podsypce (mieszanka cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3cm)

Wolną dostępną przestrzeń pod biegami pochylni należy wykończyć płytami betonowymi 50x50cm gr.7cm na podsypce (mieszanka cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3cm)

5.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

5.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian, nie przewiduje się zmiany parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego zadarszenia – do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

5.7 Ukształtowanie terenu

Bez zmian.

5.8 Układ zieleni

Bez zmian.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu	
Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m ²)
Obszar objęty opracowaniem	104,19m ²
Stan istniejący	
Powierzchnia zabudowy pochylni i schodów	60,96m ²
Powierzchnie utwardzone	43,23m ²
Razem	104,19m ²
Stan projektowany	
Powierzchnia zabudowy pochylni i schodów (w tym przestrzeń pod biegami pochylni wykończona płytami betonowymi 50x50cm)	70,12m ²
Powierzchnie utwardzone	34,07m ²
Razem	104,19m ²

7. INFORMACJE I DANE**7.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawnych**

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują zapisy Uchwały RMK Nr CXIII/2958/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MOGIŁA II"

Obszar inwestycji znajduje się na terenie U.1 (Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,)

Dla obszaru oznaczonego U1 obowiązują zapisy planu:

§20.2

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego powinien wynosić 40% - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie ulega zmianie

3) wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,1-1,0 - wskaźnik intensywności zabudowy nie ulega zmianie

§20.3

W terenie U.1 znajdują się obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowiące Szpital im. Stefana Żeromskiego, dla których ustala się:

1) nakaz:

a) ochrony formy architektonicznej budynków w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, z dopuszczeniem:

- adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie – nie dotyczy
- rozbudowy i budowy nowych budynków – nie dotyczy
- b) ochrony oryginalnej formy stolarki okiennej i drzwi wejściowych – zachowano istniejąca stolarkę okienną i drzwiową – nie dotyczy
- c) stosowania dachówki do pokrycia dachów- nie dotyczy
- 2) zakaz stosowania dachów płaskich - nie dotyczy

7.2 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest inwestycja zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i oznaczony symbolem NR rej. A- 1132.

7.3 Wpływ eksploatacji górniczej nadziałkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem nie znajdują się na terenie zagrożonym eksploatacją górniczą.

7.4 Uwarunkowania wodne

Teren opracowania znajduje się poza obszarem zagrożenia powodzią, dlatego, zgodnie z Art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych na terenie opracowania nie wymaga uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego.

7.5 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z godnym z przepisami odrębnymi

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku.

W bezpośrednim otoczeniu lokalizacji inwestycji nie występują obszary Natura 2000 wymagające ochrony przed skutkami jego budowy jak i późniejszej eksploatacji. Poza granicą terenu nie przewiduje się powstania uciążliwości powodującej eksploatację obiektów przedsięwzięcia o intensywności przekraczającej standardy jakości środowiska. Żaden z rodzajów oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy Natura 2000 i przepisy ochrony środowiska naturalnego, a także nie będzie wpływać na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Zakładane do realizacji rozwiązania techniczno-technologiczne wszystkich etapach inwestycji są nowoczesne i powszechnie stosowane w obiektach tego typu. W zakresie emisji hałasu nie zachodzi konieczność stosowania urządzeń ograniczających zasięg oddziaływania, ponieważ hałas ponadnormatywny zamykał się będzie w granicach działki. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 oznaczonym kodem PLH120069 są Łąki Nowohuckie Jest to specjalny obszar ochrony zbiorowisk roślinnych znajdujący się w odległości ok. 150m od planowanej inwestycji. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne dla obszaru objętego ochroną jak i nie będzie stwarzać zagrożeń dla tego obszaru. W trakcie realizacji inwestycji nie dojdzie do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wód. W/w inwestycja nie wpłynie na zwiększenie turystyki nie nastąpi synantropizacja szaty roślinnej. W wyniku przeprowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie ulegną zniszczeniu, ograniczeniu i zniekształceniu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz.1396), oraz Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U.2019.poz.1839 § 3.ust.1 pkt. 57 oraz w związku z § 3.ust.2 pkt. 2) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712) projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:

powietrze

wody

powierzchnię ziemi

złoża kopalin

świat zwierząt i roślin

oraz

utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego

utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

7.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagospodarowanie mas ziemnych

W ramach projektu występują roboty ziemne związane z wykopami pod fundamenty.

Nadmiar ziemi z wykopów zostanie przewieziony na wysypisko jako materiał przesypowy.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu dokonano na podstawie: Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami)

Po przeprowadzonej analizie na podstawie art.3 pkt 20 Prawo Budowlane stwierdza się, że teren wokół działki, na której będzie realizowana inwestycja nie będzie narażony na niedogodności, w tym na pozbawienie:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
227/1, 231, 230 obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) - art. 5 ust. 1	Obszar bez oddziaływania
	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	
	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	
	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	

Granica oddziaływania obiektu ograniczona jest do działki Inwestora.

10. INNE

Zgodnie z art. 5.1 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)

Inwestycja jako całość oraz jego poszczególne części została zaprojektowana i będzie wybudowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Opracowała
arch. Marzena Ulak-Opalska